

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

- 1. Symbol badania:** 1.26.10 (072)
- 2. Temat badania:** Charakterystyka zasobów budynkowych
- 3. Cykliczność badania:** co rok
- 4. Prowadzący badanie:** Prezes Głównego Urzędu Statystycznego

5. Cel badania:

- 1) Celem badania jest dostarczenie informacji o wielkości i standardzie zasobów mieszkaniowych i budynkowych, a także informacji niezbędnych do porównań międzynarodowych przez uwzględnienie standardów i zaleceń organizacji międzynarodowych – wykorzystanie danych z badania w spisach powszechnych.
- 2) Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:
 - a) przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
 - b) administracja samorządowa – województwo,
 - c) administracja rządowa,
 - d) administracja samorządowa – gmina, miasto,
 - e) administracja samorządowa – powiat,
 - f) odbiorcy indywidualni,
 - g) Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne.
- 3) Dane osobowe:
 - a) niezbędne do przyporządkowania osób do mieszkań w przypadku powtarzających się adresów – na potrzeby aktualizacji danych, w celu prawidłowego przyporządkowania zmiennych do właściwych adresów.

6. Zakres podmiotowy:

Mieszkania, budynki mieszkalne, zbiorowego zakwaterowania oraz niemieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jedno mieszkanie.

7. Zakres przedmiotowy:

Cechy nieruchomości. Efekty budownictwa. Cechy demograficzne osób. Dane adresowe i terytorialne. Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, na których budowę, rozbudowę lub przebudowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym; liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania.

8. Źródła danych:

- 1) Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) B-07 – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (lp. 1.13),
 - b) BR-01a – badanie budżetów gospodarstw domowych. Karta statystyczna gospodarstwa domowego (lp. 1.17),
 - c) BR-01b – badanie budżetów gospodarstw domowych. Informacja o udziale w badaniu (lp. 1.18),
 - d) EU-SILC-G – europejskie badanie warunków życia ludności. Kwestionariusz gospodarstwa domowego (lp. 1.47).
- 2) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii nr 34 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o budynkach i lokalach dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw (lp. 34.1).
- 3) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 38 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali oraz przysługujących do nich praw (lp. 38.1).
- 4) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie obrotu, przesyłu i wytwarzania energii cieplnej nr 123 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach końcowych (gospodarstwa domowe) według rodzaju potrzeb cieplnych (centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) oraz adres punktu poboru (lp. 123.1).
- 5) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków nr 124 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 124.1).
- 6) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nr 125 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 125.1).
- 7) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów, których podstawową lub drugorzędną działalnością jest dystrybucja lub obrót paliwami gazowymi nr 129 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach (gospodarstwa domowe) paliwa gazowego z sieci (lp. 129.1).

- 8) Zestawy danych z systemów informacyjnych spółdzielni mieszkaniowych nr 149 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o adresach lokali mieszkalnych według rodzaju, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lp. 149.1).
- 9) Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 151 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali (lp. 151.1).
- 10) Zestawy danych z systemów informacyjnych urzędów gmin nr 158 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące adresów zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni (lp. 158.1).
- 11) Wyniki innych badań:
 - a) 1.47.04 Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej,
 - b) 1.80.02 System Jednostek do Badań Społecznych – operaty.
- 12) Inne źródła danych: Dane pozyskiwane z Systemu identyfikacji adresowej ulic, nieruchomości, budynków i mieszkań (NOBC) będącego składnikiem Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju, współrzędne x, y oraz współrzędne zgodne z WGS84 (B, L).

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych:

- 1) Informacje umożliwiające ocenę zasobów mieszkaniowych pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, powierzchni, liczby izb, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 3, powiaty, gminy, rodzaj właściciela mieszkania.
- 2) Informacje umożliwiające ocenę zasobów budynkowych m.in. pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, wielkości powierzchni, liczby mieszkań, wieku budynku, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, powiaty, gminy, rodzaj budynku, rodzaj właściciela budynku.

10. Formy i terminy udostępnienia wynikowych informacji statystycznych:

- 1) Publikacje GUS:
 - a) „Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.” (listopad 2026).

1	2	3	4	5	6	7
	SH SI 01 – dane dotyczące cen detalicznych towarów konsumpcyjnych	Podmioty gospodarki narodowej prowadzące działalność w zakresie obrotu produktami naftowymi		obowiązkowe Raz w miesiącu do 22. dnia miesiąca za miesiąc; obowiązkowe	zbiór danych; Główny Urząd Statystyczny Dane zagregowane w postaci elektronicznej; zbiór danych; Główny Urząd Statystyczny	
149. Zestawy danych z systemów informacyjnych spółdzielni mieszkaniowych						
1	Systemy informacyjne spółdzielni mieszkaniowych; SM SI 01 – dane o adresach lokali mieszkalnych według rodzaju, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu	Spółdzielnie mieszkaniowe	Rodzaj prawa. Adres nieruchomości	Raz w roku do 30 stycznia 2026 r. według stanu na 31 grudnia 2025 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.10
150. Zestawy danych z systemów informacyjnych stacji sanitarno-epidemiologicznych						
1	System dotyczący stanu sanitarnego wód morskich w kąpieliskach; SSE SSWMK 01 – dane dotyczące stanu sanitarnego wód morskich w kąpieliskach	Stacje sanitarno-epidemiologiczne	Stan sanitarny wód nadmorskich w kąpieliskach	Raz w roku do 23 września 2026 r. za rok 2025; obowiązkowe	Dane zagregowane w postaci elektronicznej; zbiór danych; Urząd Statystyczny w Szczecinie	1.50.05
151. Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych						
1	Ewidencja gruntów i budynków; SP EGIB 01 – dane dotyczące budynków i lokali	Starostwa powiatowe	Adres nieruchomości. Identyfikator budynku. Identyfikator działki ewidencyjnej. Identyfikator jednostki rejestrowej. Identyfikator jednostki rejestrowej budynków. Identyfikator jednostki rejestrowej gruntów. Identyfikator jednostki rejestrowej lokali. Identyfikator	Raz w roku do 30 stycznia 2026 r. według stanu na 31 grudnia 2025 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.04, 1.26.10, 1.64.19

1	2	3	4	5	6	7
			<p>lokalu. Identyfikator obrębu ewidencyjnego. Numer działki ewidencyjnej. Numer księgi wieczystej. Numer porządkowy lokalu w budynku. Podmiot ewidencyjny – instytucja – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – instytucja – status. Podmiot ewidencyjny – małżeństwo – status. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugi człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – drugie imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię matki. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – imię ojca. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – informacja o śmierci. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – pierwsze imię. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – płeć. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – status podmiotu. Podmiot ewidencyjny – podmiot grupowy – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – podmiot grupowy – status. Podmiot ewidencyjny – zarząd spółki wspólnoty gruntowej – numer REGON. Podmiot ewidencyjny – zarząd spółki wspólnoty gruntowej – status. Pomieszczenia przynależne do lokalu. Podmiot ewidencyjny – osoba fizyczna – numer PESEL. Powierzchnia użytkowa budynku. Powierzchnia użytkowa lokali</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>niewyodrębnionych. Powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości. Powierzchnia użytkowa lokalu. Rodzaj budynku według KŚT. Rodzaj lokalu. Samodzielne lokale w budynku. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – licznik ułamka określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – mianownik ułamka określającego wartość udziału. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – podgrupa rejestrowa. Udział we władaniu nieruchomością SP lub JST – rodzaj władania. Udział we własności – data prawomocnego nabycia prawa. Udział we własności – grupa rejestrowa. Udział we własności – licznik ułamka określającego wartość udziału. Udział we własności – mianownik ułamka określającego wartość udziału. Udział we własności – podgrupa rejestrowa. Udział we własności – rodzaj prawa</p>			
2	Ewidencja gruntów i budynków; SP EGiB 02 – dane dotyczące budynków i lokali	Starostwa powiatowe	Adres nieruchomości. Identyfikator budynku. Identyfikator działki ewidencyjnej. Identyfikator jednostki rejestrowej. Identyfikator jednostki rejestrowej budynków. Identyfikator jednostki rejestrowej gruntów. Identyfikator jednostki rejestrowej lokali. Identyfikator	Raz w roku do 31 stycznia 2026 r. według stanu na 31 grudnia 2025 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; oddziały okręgowe NBP	1.26.09